



č.: OU-SN-PLO1-2026/000370-84

V Spišskej Novej Vsi, dňa 21. 09. 2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

o schválení všeobecných zásad funkčného usporiadania územia

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, v rámci konania o jednoduchých pozemkových úpravách (ďalej len "JPÚ") vykonávaných v časti katastrálneho územia Bystrany pod osídlením marginalizovaných skupín obyvateľstva (ďalej aj „JPÚ Bystrany pod osídlením“) povolených po zhodnotení výsledkov prípravného konania začatého na podklade žiadosti obce Bystrany v rámci časti dokumentácie úvodných podkladov takto

r o z h o d o l

podľa § 10 ods. 6 zákona **s c h v a ľ u j e** všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej aj "VZFÚ") v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v časti katastrálneho územia Bystrany pod osídlením.

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor ako správny orgán v konaní jednoduchých pozemkových úprav pod osídlením v časti katastrálneho územia Bystrany na základe podanej žiadosti obce Bystrany o povolenie JPÚ zo dňa 16. 09. 2024 po zhodnotení výsledkov prípravného konania podľa § 8 ods. 1 a § 8g zákona rozhodnutím číslo: OU-SN-PLO1-2025/001540-033-Du zo dňa 30. 07. 2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 29. 08. 2025 povolil pozemkové úpravy podľa dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. j) zákona, teda že je to potrebné na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom, ktoré sa nachádzajú pod osídlením v časti k. ú. Bystrany formou jednoduchých pozemkových úprav so zjednodušenou dokumentáciou. Prílohou rozhodnutia číslo: OU-SN-PLO1-2025/001540-033-Du o povolení jednoduchých pozemkových úprav je grafická príloha s vyznačením obvodu JPÚ.

Správny orgán následne v zmysle § 9 ods. 1 zákona v nadväznosti na § 3 ods. 3 zákona začal práce na úvodných podkladoch jednoduchých pozemkových úprav pričom zriadil komisiu na prešetrovanie priebehu hraníc obvodu projektu JPÚ a zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne s ktorou sa dňa 13. 08. 2025 uskutočnilo oboznámenie prítomných s výsledkom prieskumu záujmu o vykonanie JPÚ, ktorý preukázal dostatočný záujem o vykonanie JPÚ a oboznámenie sa so zisteným nesúlalom druhov pozemkov pri

terénnom mapovaní spoločnosťou EuroGeo-CADaster s. r. o., Cambelova 2, 040 01 Košice, IČO: 36771902 zastúpenou oprávnenou osobou Ing. Gergely Szabó (ďalej len "zhotoviteľ"), na základe zmluvného vzťahu s obcou Bystrany. Na základe prijatých záverov komisie k podkladom predložených zhotoviteľom sa odsúhlasil priebeh hranice obvodu projektu JPÚ, súpis nesúlador druhov pozemkov a návrh bilancie druhov pozemkov, ktoré boli následne premietnuté do finálnej bilancie komisionálne zistených druhov pozemkov. Správny orgán žiadosťou zo dňa 05. 11. 2025 predložil katastrálnemu odboru Okresného úradu Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves potrebné podklady na zobrazenie hranice obvodu projektu pozemkových úprav do katastra nehnuteľností.

Na podklade týchto vyhotovovaných dokumentácií a ostatných podkladov a vyjadrení potrebných na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia zhotoviteľ vyhotovil dokumentáciu návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania o pozemkových úpravách podľa § 9 ods. 10 a 11 zákona. Dokumentácia návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v tomto konaní predbieha budúcej etape úvodných podkladov registra pôvodného stavu, pretože VZFUÚ majú byť vypracované a schválené pred doručovaním výpisov z registra pôvodného stavu- aby grafická časť návrhu VZFUÚ v obvode JPÚ mohla byť prílohou výzvy pre vlastníka na jeho vyjadrenie sa k spôsobu vyrovňania, čo vyplýva zo splnenia náležitostí podľa čl. 6 ods. 3 usmernenia Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR k vykonávaniu JPÚ na usporiadanie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom pod osídleniami marginalizovaných skupín obyvateľstva zo dňa 27. marca 2023 (ďalej aj "usmernenie").

Návrh VZFUÚ v obvode projektu JPÚ pod osídlením v k. ú. Bystrany bol vypracovaný v súlade s vyššie uvedenými ustanoveniami zákona a usmernením. Technická správa obsahuje popis záujmového územia, jeho základné charakteristiky, zhodnotenie funkčného a priestorového usporiadania pozemkov v obvode projektu JPÚ a tiež návrh nového funkčného usporiadania územia vrátane návrhu verejných zariadení a opatrení v obvode pod osídlením (čl. 6 ods. 3 usmernenia).

Vypracovaný návrh VZFUÚ v obvode projektu JPÚ Bystrany pod osídlením v rozsahu technickej správy a mapy návrhu VZFUÚ bol podľa § 9 ods. 12 zákona predložený na spoločné prerokovanie Združeniu účastníkov JPÚ Bystrany pod osídlením (ďalej aj "združenie"), obci Bystrany a dotknutým orgánom štátnej správy a dotknutým správcom verejných zariadení na prerokovaní dňa 24. 04. 2026, ktoré bolo uskutočnené pozvánkou č. OU-SN-PLOI-2026/000370-065 zo dňa 13. 04. 2026 v priestoroch obecného úradu v obci Bystrany. Z rokovania bola vyhotovená zápisnica č. OU-SN-PLOI-2026/000370-68 zo dňa 06. 05. 2026. Na predmetnom rokovaní prítomní účastníci predniesli svoje pripomienky a výhrady zhotoviteľovi projektu JPÚ. Tie boli zapracované v aktualizovanej verzii návrhu VZFUÚ v súlade so závermi stretnutia.

Po doručení dopracovanej verzie návrhu VZFUÚ v obvode projektu JPÚ bol v súlade s § 10 ods. 4 zákona zverejnený na obvyklom mieste v obci Bystrany od 20. 05. 2026 do 22. 06. 2026. Návrh VZFUÚ bol doručený združeniu dňa 25. 05. 2026. Návrh VZFUÚ bol zverejnený na správnom orgáne, jeho webovom sídle od 20. 05. 2026 a na CUET na 30 dní. Proti návrhu VZFUÚ bolo možné účastníkmi konania podať námietky okresnému úradu v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Správny orgán následne v zmysle § 10 ods. 5 zákona oznámil všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokúvajú VZFUÚ oznámením č. OU-SN-PLOI-2026/000370-072 zo dňa 20. 05. 2026, súčasťou doručovaného oznámenia bol návrh VZFUÚ v rozsahu technickej správy a mapy návrhu VZFUÚ s tým, že dotknuté orgány štátnej správy boli povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia do 30 dní odo dňa doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k návrhu VZFUÚ v obvode jednoduchých pozemkových úprav.

V zákonom stanovenej lehote na vyjadrenie odo dňa zverejnenia, alebo doručenia boli správne orgány doručené písomné vyjadrenia od: Východoslovenská distribučná, a. s., Slovenský Vodohospodársky Podnik, štátny podnik a Správy ciest Košického samosprávneho kraja. Od ostatných dotknutých orgánov ktorým bol návrh VZFUÚ doručený oznámením podľa § 10 ods. 5 zákona správny orgán neprijal žiadne vyjadrenie.

Obsahom vyjadrenia dotknutých Orgánov Štátnej Správy, bolo upozornenie k existencii zariadení VSD, a. s.. Taktiež požiadavka rešpektovania práva prístupu k zariadeniam VSD, a. s., v zmysle zákona o energetike a rešpektovanie zákonného vecného bremena, ako aj zapísaných vecných bremien na existujúcich listoch vlastníctva. Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a protipovodňovej ochrany s predloženým návrhom VZFUÚ JPÚ k. ú. Bystrany Slovenský Vodohospodársky podnik, štátny podnik vydal stanovisko, že s návrhom možno predbežne súhlasiť, ďalej konštatoval, že vodný útvar bezmenný prítok Klčovského potoka ID 4-32-01-2854 nemá charakter prirodzeného vodného toku a daným korytom sú v súčasnosti odvádzané povrchové vody (dažďové vody) z priláhlého zastavaného územia a miestnej komunikácie. Na základe uvedeného, SVP, š. p. požiadala, aby Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor, v rámci procesu JPÚ inicioval správne konanie vo veci doriešenia daného vodného útvaru. Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor listom č. OU-SN-PLOI-2026/000370-078 zo dňa 20. 08. 2026 vyzval Okresný úrad Spišská Nová Ves, Odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie stanoviska k predmetnému vodnému toku. Okresný úrad Spišská Nová Ves, odbor starostlivosti o životné prostredie listom č. OU-SN-OSZP-2026/017324-002 zo dňa 04. 09. 2026 konštatoval, že je možné v rámci procesu JPÚ požiadať Okresný úrad Spišská Nová Ves odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy, o vydanie rozhodnutia podľa §43 ods. 8 vodného zákona, aby v správnom konaní rozhodol v pochybnostiach, či ide v danom prípade o vodný tok, prirodzené koryto alebo umelé koryto. S vyjadreniami bol oboznámený zhotoviteľ projektu JPÚ Bystrany pod osídlením.

Podľa 10 ods. 6 zákona námietky proti VZFUÚ v obvode pozemkových úprav okresný úrad prerokuje do 60 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a podľa výsledkov prerokovania rozhodne o schválení týchto zásad. Rozhodnutie sa doručí verejnou vyhláškou. O výsledku prerokovania upovedomí okresný úrad toho, kto námietku podal.

Proti Všeobecným zásadám funkčného usporiadania územia v obvode pozemkových úprav neboli podané námietky.

Vzhľadom na to, že elaborát VZFUÚ je spracovaný v súlade so zákonom o pozemkových úpravách a príslušnými právnymi predpismi, bol podľa zákona riadne zverejnený, Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný Odbor tento návrh podľa § 10 ods. 6 zákona o pozemkových úpravách schválil.

Do príloh rozhodnutia je možné nahliadnuť v lehote 15 dní odo dňa vyvesenia na webovom sídle správneho Orgánu a obce, na CUET a počas úradných hodín v mieste vyvesenia v Obci a na správnom orgáne.

V súlade s 10 ods. 6 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení platných predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli správneho orgánu po dobu 15 dní a súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v Obci Bystrany spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Spišská Nová Ves, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.



Ing. Viktor Weiser
vedúci pozemkového a lesného odboru

Príloha: Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu JPÚ Bystrany pod osídlením skladajúce sa z technickej správy a mapovej prílohy.

Doručuje sa:

1. účastníci konania verejnou vyhláškou
2. Obec Bystrany, Bystrany 121, 053 62 Bystrany (za účelom zverejnenia účastníkom konania na úradnej tabuli a na webovom sídle obce)
3. Združenie účastníkov pozemkových úprav Bystrany
4. úradná tabuľa a elektronická tabuľa správneho orgánu - Okresný úrad Spišská Nová Ves, Markušovská cesta 1, 052 01 Spišská Nová Ves
5. Centrálna úradná elektronická tabuľa (cuet.slovensko.sk)

Potvrdenie o spôsobe a čase zverejnenia:

Vyhlasčka vyvesená na úradnej tabuli v obci Bystrany:

od: do:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Vyhlasčka vyvesená na úradnej tabuli správneho orgánu

Okresný úrad Spišská Nová Ves
pozemkový a lesný odbor
Markušovská cesta 1
052 01 Spišská Nová Ves
•2•

od: 22.09.2026 do:

.....
odtlačok pečiatky, podpis

Deň doručenia písomnosti:

.....
odtlačok pečiatky, podpis